

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC**sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc**

Sp. zn.: MO-SDO0635/22-5/Bt

Č. j.: DUCR-1589/23/Bt

Oprávněná úřední osoba: Burian Petr Ing.

V Olomouci dne 9. ledna 2023

Telefon: +420 972 741 315 (linka 216)

E-mail: burian@ducr.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) a podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti, kterou dne 27. října 2022 podal žadatel Město Hranice, Perštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311, zastoupen Ateliér Velehradský, s. r. o, Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 29263140

vydává

pro účely společného územního a stavebního řízení souboru staveb pro stavbu s názvem:

“ I n f o r m a č n í c e n t r u m n á d r a ž í T e p l i c e n a d B e č v o u “

jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro stavbu dráhy,

v rozsahu:

SO-02 Občerstvení

Umístění stavby:

na pozemku parc. č. st. **1289/2** (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p./e.v., stavba pro dopravu), v k.ú. Hranice

Popis stavby:*Celková stavba:*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy památkově chráněného objektu nádraží v Teplicích nad Bečvou na pozemcích p.č. st. 1289/2 a 1289/1 k.ú. Hranice. V rámci *SO-01 Objekt informačního centra* je řešen návrh informačního centra se sezónním provozem, zázemím pro návštěvníky včetně hygienického zázemí, občerstvení a expozice prezentující přírodní a kulturní hodnoty v území. Dokumentace dále řeší v rámci *SO-04 Zpevněné plochy* úpravu okolních ploch, úpravu a likvidaci splaškových vod, likvidaci dešťových vod. *SO-03 Technický objekt* řeší novostavbu technického objektu pro tepelná čerpadla a pro umístění odpadových nádob, mobiliář a inženýrské sítě.

Součástí souboru staveb je dle § 5 odst. 1 zákona i stavba dráhy, a to stavební objekt „SO 02 Občerstvení“, který je součástí objektu budovy železniční zastávky Teplice nad Bečvou.

SO 02 Občerstvení

V rámci objektu se navrhuje prostor pro výdej občerstvení, venkovní terasa s kapacitou 10 míst k sezení a zázemí pro zaměstnance. Vstup do prostoru občerstvení bude prosklený. Je navrženo bezrámové zasklení. Možnou alternativou je zasklení s velmi tenkým rámovým profilem. Vestavba zázemí občerstvení bude z lehkých demontovatelných příček, tak aby v případě změny funkce tohoto prostoru bylo možné vestavbu zrušit a prostor vrátit do původní podoby. Součástí je samostatná WC kabina. Za účelem zpřístupnění 1. NP je zbudována nová bezbariérová rampa v čisté šířce 1800 mm. Rampa je opatřena zábradlím.

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba dráhy bude provedena podle dokumentace odsouhlasené Drážním úřadem, která tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska. Případné změny této dokumentace budou s Drážním úřadem projednány.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, vydané pod ev.č. 151/2022-SŽ-OR OVA-SPS ze dne 18. 10. 2022.
6. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
7. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části (obsahující UTZ) do provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník požádá Drážní úřad o vydání stanoviska ke kolaudaci stavby, které Drážní úřad vydá pro části stavby, které jsou stavbami dráhy. K žádosti o stanovisko stavebník doloží:
 - vyjádření provozovatele dráhy k realizované stavbě (souhlas ke kolaudaci stavby)
 - prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla realizována dle odsouhlasené dokumentace, předložené Drážnímu úřadu.
 - průkaz způsobilosti určeného technického zařízení (UTZ)

Odůvodnění

Žadatel, Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311, zastoupen Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 29263140, podal dne 27. října 2022 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 94j k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení souboru staveb pro stavbu s názvem „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou“. Součástí souboru staveb je dle § 5 odst. 1 zákona i stavba dráhy, a to stavební objekt „SO-02 Občerstvení“. Jelikož žádost o vydání závazného stanoviska nebyla úplná, vyzval Drážní úřad žadatele o doplnění výzvou č.j. DUCR-75905/22/Bt ze dne 8. prosince 2022. Dne 21. prosince 2022 byly doplněny všechny náležitosti žádosti.

Drážní úřad je speciálním stavebním úřadem pro stavby dráhy, je tedy stavebním úřadem příslušným k povolení vedlejších staveb souboru a ve společném územním a stavebním řízení je dle § 94j odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánem a pro potřeby společného povolení vydává závazné stanovisko.

Podle § 94j odst. 2 stavebního zákona u staveb v působnosti obecného stavebního úřadu, staveb vymezených v § 15 odst. 1 písm. b) až d) a staveb vymezených v § 16 odst. 2 písm. d) lze vydat společné povolení. Příslušným k vydání společného povolení je stavební úřad příslušný

k povolení stavby podle § 13 odst. 1 § 15 odst. 1 písm. b) až d) nebo § 16 odst. 2 písm. d). V § 94j odst. 2 stavebního zákona je uvedeno, že u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:

- Žádost
- Plná moc k zastupování investora pro společnost Ateliér Velehradský, s. r. o.
- Vyjádření Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, vydané pod ev.č. 151/2022-SŽ-OŘ OVA-SPS ze dne 18. 10. 2022.
- Projektová dokumentace pro společné povolení zpracovanou Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno, IČ: 29263140 a ověřenou Ing. arch. Tomáš Velehradský, ČKA-03879.

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů. Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.


Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního řádu.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Drážní úřad

Wilsonova 300/8
121 06 Praha 2

(87)


Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

V souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona žádáme stavební úřad příslušný k vydání stavebního povolení o zaslání společného povolení opatřeného doložkou právní moci.

Příloha:

- 1x odsouhlasená projektová dokumentace pro SO 02

Rozdělovník:

- Ateliér Velehradský, s. r. o, Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno

Spis

